



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
23 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
594

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αποχαρκτηρισμός εγκαταλειφθέντος τμήματος π. Εθνικής Οδού
Αθήνας - Θήβας - Λειβαδιάς από χ.θ 114+600 μέχρι χ.θ.
114+900 λόγω παραλλαγής, κατ' εφαρμογή του άρθρου 23
παρ. 9-13 του Π.Δ. 25/28 Νοεμβρίου 1929 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Αγ. Παντελεήμονα
(πολεοδομική ενότητα III) του Δήμου Καρδίτσας (Ν. Καρδίτσας) 2
Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή
του δήμου Θηβών (Ν. Βοιωτίας) για τον καθορισμό χώρου ανέ-
γερσης νοσοκομείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δό-
μησης αυτού 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ1α/1095 (1)
Αποχαρκτηρισμός εγκαταλειφθέντος τμήματος π. Εθνικής Οδού Αθή-
νας - Θήβας - Λειβαδιάς από χ.θ 114+600 μέχρι χ.θ. 114+900
λόγω παραλλαγής, κατ' εφαρμογή του άρθρου 23 παρ. 9-13 του
Π.Δ. 25/28 Νοεμβρίου 1929.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:
1. Τις παρ. 9-15 του άρθρου 23 του Π.Δ. 25/28 Νοεμβρίου 1929,

«Περί των αχρηστευμένων τμημάτων Εθνικών ή Επαρχιακών οδών
ένεκα τροποποίησης της παλαιάς χαράξεως».

2. Το Ν. 3155/1955 «Περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών» και
τα εκτελεστικά αυτού Διατάγματα.

3. Την με αρ. Γ.25871/9.7.63 Απόφαση Υπουργού Δημοσίων Έρ-
γων «Περί αριθμήσεως Εθνικών Οδών».

4. Το με αρ. 175/4.1.1/19.2.90 έγγραφο της 3ης ΔΕΚΕ Αθηνών
και το με αριθ. 814/29.3.90/4.11/14.5.90 έγγραφο της Δ/σης
Συγκ. Έργων τ. 1ης ΠΥΔΕ με τα οποία εισηγούνται τον αποχαρκτη-
ρισμό του υπόψη τμήματος και την ένταξή του στο κοινοτικό δίκτυο Λα-
φυστίου για την εξυπηρέτηση των παροδίων ιδιοκτητών.

5. Το με αριθ. 5/4.5.1988 πρακτικό συνεδριάσεως Κοινοτικού Συμ-
βουλίου Λαφυστίου Ν. Βοιωτίας με το οποίο αποδέχεται την ένταξή της
εγκαταλειφθείσας οδού στο Κοινοτικό της δίκτυο.

6. Την από 10.7.90 εισήγηση της Δ/σης Δ1α και την σχετική γνω-
μοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Κατασκευών),
όπως διατυπώνεται στην πράξη του με αριθ. 6/18.7.90.

Την αρ. Υ/1052/2.5.90 απόφαση του Πρωθυπουργού, όπως τρο-
ποποιήθηκε με την Υ. 1087/28.5.90, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον αποχαρκτηρισμό και κατάργηση του τμήματος της
παλαιάς Εθνικής οδού Αθήνας - Θήβας - Λειβαδιάς από χ.θ 114+600
μέχρι χ.θ 114+900 και την ένταξή του στο Κοινοτικό δίκτυο της Κοι-
νότητας Λαφυστίου Νομού Βοιωτίας, σύμφωνα με τις παρ. 9-13 του
άρθρου 23, του Π.Δ. 25/28 Νοεμβρίου 1929.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 1990

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΧ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Εγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Αγ. Παντελεήμονα (πολεοτική ενότητα III) του Δήμου Καρδίτσας (Ν. Καρδίτσας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4), του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως τροποποιήθηκε με την παράγρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας «ΟΚΧΕ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 εδ. ιδ του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κύβερνση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 83760/4816/16.5.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) των οικισμών Καρδίτσας και Καρδίτσομαγούλας (Ν. Καρδίτσας)» (Α' 323).

6. Την 181/1988 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Καρδίτσας.

7. Την 116/πρακτ. 12/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Καρδίτσας.

8. Τις 113/1990 και 336/1990 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας III (περιοχή Αγίου Παντελεήμονα) του Δήμου Καρδίτσας (Ν. Καρδίτσας) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, κοινοχρήστων χώρων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου νηπιαγωγείου, βρεφονηπιακού σταθμού και καθορίζεται η θέση η διάταξη εκκλησίας, όπως φαίνονται στα σχετικά τέσσερα (4) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 54113/1990 πράξη του και των οποίων αντίτυπα σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής που χαρακτηρίζονται με στοιχεία Α στα σχετικά διαγράμματα, επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 3 του από

23.9.1987 Π.Δ/τος (Α' 166) με εξαίρεση τα ξενοδοχεία, εμπορικά καταστήματα, γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμούς, πρατήρια βενζίνης και κτίρια στάθμευσης.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), μέτρων και μεταβλητού πλάτους από 0 έως 3 μ. όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς Α και Β, ως εξής:

Α. Τομέας Α.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα α) τα οικοπέδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος δ/τος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ. μέτρα.

Και β) Τα οικοπέδα τα οποία προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ. μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

4. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

– Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 300 τ.μ. συντελεστής δόμησης εξήντα εκατοστά (0,60).

– Για το τμήμα του οικοπέδου πάνω από 300 τ.μ. συντελεστής δόμησης τριάντα εκατοστά (0,30).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μέτρα.

Β. Τομέας Β (νηπιαγωγείο - βρεφονηπιακός σταθμός)

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ. μέτρα

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: τριάντα εκατοστά (0,30).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: τέσσερα (4) μέτρα.

Γ. Και για τους δύο τομείς Α και Β ισχύουν τα παρακάτω:

1. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων 1 και 2 των ενότητων Α και Β τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ. μέτρων και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρων.

2. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με μέγιστο ύψος 1,50 μ. και μέγιστη κλίση 30% ενώ οι κεκλιμένες επιφάνειες της να έχουν κοινές ακμές διαδοχικά:

3. Απαγορεύονται ανοίγματα στη στέγη (σοφίτες).

4. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστήλωμάτων (PILOTIS).

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Οκτωβρίου 1990

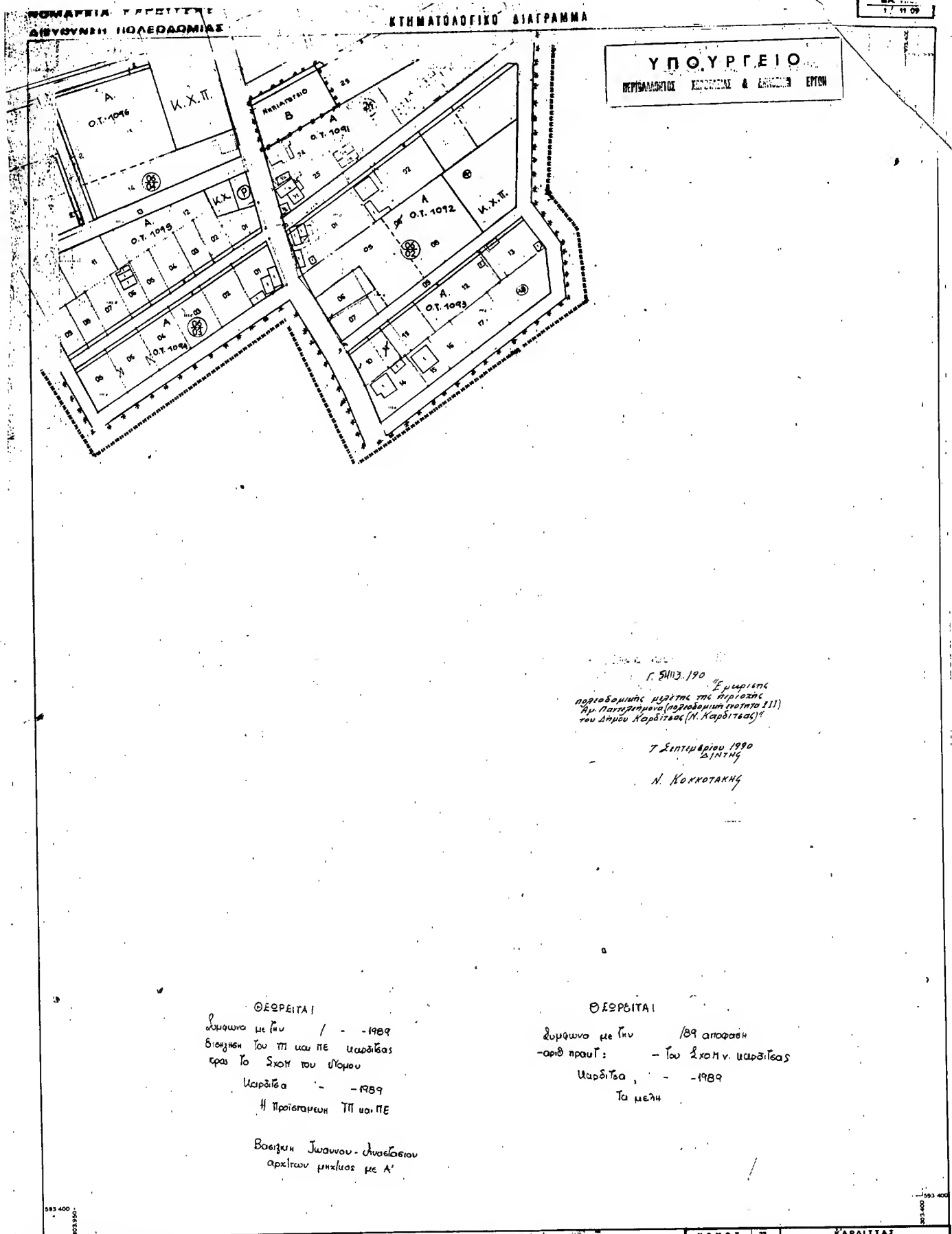
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



593.400
593.360

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσιο Μεσοτορική προβολή 30
Κεντρικός μεσημβρινός λ = 0° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τμήση-μίστος του διαγράμματος
είναι της προβολής MATT του κέντρου φύλλου
απ' Αθήνα

Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	23	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ	001	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Μεθοδος συντάξης	Τοπογραφικά στοιχεία	Φωτογραμμετρικά
Φωτοληψία	Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγειο
Χρονος συντάξης	1981	α Μελετητής
	1986	Κ ΤΣΑΤΣΑΡΕΛΗΣ

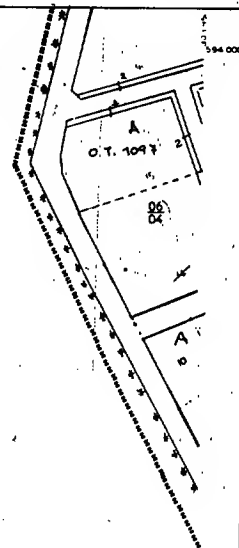
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δ.Α. 11.49
1. 10.09

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΡΧΑΪΑΣ & ΔΥΣΣΕΛΩΝ ΕΡΤΩΝ



Γ. 5413 / 90
"Εμπιστοσύνη
πολεοδομικής μελέτης της μερικής
πρ. πεντάμετρων (πολεοδομική ενότητα
11) του Δήμου Καρδίτσας (π. Καρδίτσα)"

7 Σεπτεμβρίου 1990
ΔΙΝΤΗΣ

Η. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

Σύμφωνα με την / - 1989
διεύθυνση του ΤΠ και ΠΕ Καρδίτσας
προς το Δ/ΧΟΓ του Νομού

Καρδίτσα, - 1989

Η προϊστάμενη ΤΠ και ΠΕ

Βασίλειο Σωάννου - Αναστασίου
αρχηγών εμπλούς με Α'

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

Σύμφωνα με την / 89 απόφαση
- αριθ. πρωτ. : - του Δ/ΧΟΠ ν. Καρδίτσας
Καρδίτσα, / 1989
Τα μέλη

Ελληνικά DATUM

Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 30

Κεντρικός μεσημβρινός Α=00 απ' Αθήνα

Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος

είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου

με φ= και Α= απ' Αθήνα

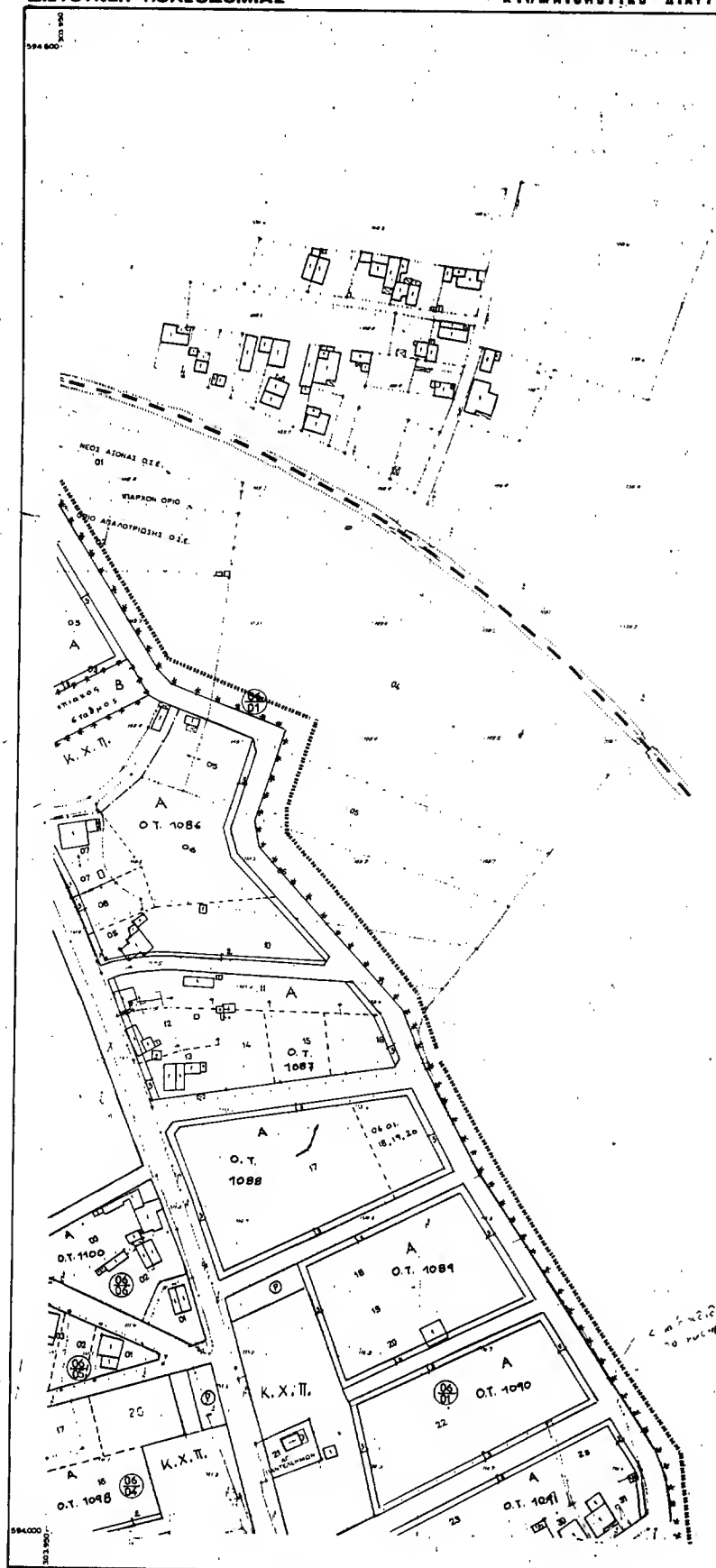
Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ 23	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ 001	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Μεθόδος συντάξης	Τοπογραφικά στοιχεία Φωτογραμμετρικά
Φωτοαίθρια	Κτηματολογικά στοιχεία
Χρονός συντάξης	1981
	1986
	Κ. ΤΣΑΤΣΑΡΕΛΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δ A. 11.49
1 / 11.10

PERFORMANCE, EFFICIENCY & ANTI-CORRUPTION EXPERT



Γ. 54113 190
Εμμανουήλ
ποραιομηνής μερίτης της περιόχης
Αρ. Παντελεήμονα (ποραιομηνή ενότητα ΙΙ)
του Δήμου Καρδίτσας (Ν. Καρδίτσας) 4

7 Σεπτεμβρίου 1990
ΔΙΝΤΗΣ

N. KOKKOTAKIS

DEPOSITA

Συμφωνία με την / - 1989
 Οργάνωση του ΤΠ και ΠΕ Χαριδίσας
 προς το ΣΧΟΗ του Υπουργού
 Χαριδίσας, - - 1989
 Η Προϊστομένη ΤΠ και ΠΕ

Βασίλειον Ιωαννου - Αποστασιον
αρχητων μυηλως με Α'

④ E O P E I T A I

Συμφωνία με την Ιεραποστολή
- από πρωτ.: - του Διοκλή και υιού υιού
Καρδίας, / 1989
Τα μέλη

ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
Εγκάρσιο Μερκατορική προβολή 30
Κεντρικός μεσημβρινός $\lambda = 00$ απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διορθωμένου
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με $\phi =$ και $\lambda =$ απ' Αθήνα

Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	23	ΚΑΡΔΙΤΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ	001	ΚΑΡΔΙΤΖΑΣ
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικό στοιχείο	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγειο
Χρονος συνταξης	1981	ο Μελετητής
	1986	Κ. ΤΖΑΤΖΑΡΕΛΛΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΕΡΓΩΝ

Δ.Α. 11.69
1 / 10.10

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Περίοχη Αγ. Παντελεήμονα

- *** οριο τομέων Α και Β
— : ρυμοτομική γραμμή
— : οικοδομική γραμμή
+ : προσέπιο
Ο.Τ. : Οικοδομικό Τετραγώνο
Κ.Χ.Π. : Κοινόχρηστος Χώρος Πρασίνου
⊙ : χώρος βιοβενδής
--- : νέα ορία οχυρώσεων

10.10	11.10
10.09	11.09

Γ. 54113/190 "Εγκρίσεις
πολεοδομικής μελέτης της περιοχής
Αγ. Παντελεήμονα (πολεοδομική έκταση 113)
του Δήμου Καρδίτσας (π. Καρδίτσας)"

Τ. Σεπτεμβρίου 1990.
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Συμφωνώ με την / 1 / 1989
Εγκρίση του ΤΠ και ΠΕ Υπαρδίας
προς το Δ/χρη του Δήμου
Υπαρδία, - - 1989
Η Πρόεδρος ΤΠ και ΠΕ

Βασιλική Ιωάννου - Αναστασία
αρχηγών μελών με Α'

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Συμφωνώ με την / 89 απόφαση
- αριθ. πρωτ. - του Δ/χρη ν. Υπαρδίας
Υπαρδία, / 1989
Τα μέλη

Κλίμακα 1:1000

Ελληνικό: DATUM

Εγκρίσεις: Μεταφορική προβολή 30

Κέντρο: Μεσημβρινός 20° 00' Αθήνα

Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος

Ενδεικτική προβολή: ΜΑΤΣ του κέντρου + 2200

Μ. 1:1000 και 1:1000

ΝΟΜΟΣ	23	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ	001	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Μεθόδος συντάξης	Τοπογραφικά στοιχεία Φωτογραμμετρικά Κτηματολογικά στοιχεία Επύγεια	
Φωτοληψία	1981	ο Μελετητής
Χρόνος συντάξης	1986	Κ. ΤΣΙΑΤΣΑΡΕΛΗΣ

(3)
Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Θηβών (Ν. Βοιωτίας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης νοσοκομείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παρ. 13 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 (παρ. 1) 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13) παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Την 33/1989 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Θηβών.

5. Την 73/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την 294/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Θηβών (Ν. Βοιωτίας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης νοσοκομείου, όπως φαίνεται να περικλείεται με πράσινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:10.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 48443/1990 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 20%.

β. Συντελεστής δόμησης: 0,5.

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: 15,00 μ.

δ. Ελάχιστη απόσταση κτιρίου από τα όρια του οικοπέδου: 10,00 μ.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Αυγούστου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

